

Số: 361.../TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 07/5/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2020/QĐ-SCBSBA ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ số 56/2021/QĐ-PT ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 05/ 5/ 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2912/2021/CT-TĐG/TP ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.04/2022/ĐG-BP ngày 18 tháng 03 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100; tờ bản đồ số 46; diện tích 167,1m² (được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,1 có sơ đồ kèm theo Bản án), tại địa chỉ Tổ 34 phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 997173, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04114/3451/QĐ-UB, do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2009 cho anh Nguyễn Văn Huy. Đăng ký sang tên cho bà Trương Thị Lâm ngày 24/9/2012 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai - Phòng Tài nguyên môi trường quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 4.939.325.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng./.)

Theo Thông báo đấu giá số 03.04/2022/TB-ĐGBP ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong:

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 26/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

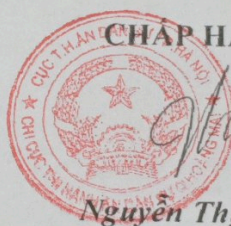
- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng / 1 hồ sơ
 - Số tiền đặt trước: 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng./.)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 26/4/2022 đến 16h30' ngày 28/4/2022 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.
 - Khách đã mua hồ sơ đăng ký xem tài sản ngày 21/4/2022 và 22/4/2022.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 29 tháng 04 năm 2022
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong
- Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thúy Hằng